

Quotazioni Borsa
News d'agenzia
Indici Borse estere
Fondi comuni
Euro e valute
Tassi
Fisco
Petrolio
In collaborazione con

Cerca Titoli

Milano - Azioni *

Invia

Note sull'utilizzo dei dati

MF-DOW JONES NEWS

< Indietro

MUTUI: MUTUISUPERMARKET, IN CRESCITA DOMANDA PER ACQUISTO CASA E IMPORTI

03/05/2021 10:39

MILANO (MF-DJ)--L'emergenza sanitaria continua a impattare fortemente sull'andamento economico nazionale e internazionale, con conseguenze significative anche sul mercato dei tassi e delle offerte di mutuo destinate a privati e famiglie. Nel mese di marzo, gli spread sui mutui a tasso fisso hanno raggiunto nuovamente valori prossimi ai minimi storici di sempre. Ad esempio, per un'operazione di mutuo da 140.000 euro con durata 20 anni e valore immobile di 220.000 euro, i migliori spread si mantengono allo 0,8% per i mutui a tasso variabile e dallo 0,3% a poso sopra lo 0,1% per quelli a tasso fisso. Sono queste alcune delle evidenze che emergono dalla nuova edizione della Bussola Mutui, il bollettino trimestrale firmato Crif e MutuiSupermarket.it che offre una panoramica aggiornata e completa delle tendenze in atto nel mercato italiano dei mutui residenziali e immobiliare. La riduzione degli spread sui mutui a tasso fisso non risulta però pienamente visibile per privati e famiglie, in quanto quasi interamente controbilanciata da un aumento degli indici Irs sullo stesso periodo. Anche nel primo trimestre 2021 trova conferma la forte convenienza dei mutui a tasso fisso che rappresentano la grandissima parte delle richieste soprattutto nel canale online: l'85% del totale. Dall'analisi della ripartizione delle richieste per finalità di mutuo emerge uno spiccato ritorno di interesse sul tema acquisto casa. Nel canale online - ad esempio - le richieste finalizzate all'acquisto di una prima o seconda casa raggiungono nel primo trimestre 2021 il 61% del totale contro il 50% dell'ultimo trimestre 2020. Sul canale online le richieste finalizzate all'acquisto di una prima o una seconda casa spiegano nel primo trimestre 2021 il 61% del totale, contro un 50% registrato nel corso dell'ultimo trimestre del 2020. Surroga e sostituzione riducono invece il proprio peso in modo pressoché simmetrico registrando una contrazione di circa il 10% e arrivando a pesare, sempre relativamente al canale online, per il 35% delle richieste del primo trimestre 2021. Il ritorno di interesse verso l'acquisto di un'abitazione, alimentato da un clima di fiducia in lento e costante miglioramento, si traduce anche in un incoraggiante incremento dell'importo medio richiesto per i nuovi mutui che a livello di sistema si attesta a 136.656 euro (+2,6% rispetto al corrispondente periodo 2020). Si tratta del valore più elevato a partire dal 2013 ad oggi. Questo dato si accompagna, però, alla crescente propensione degli italiani a privilegiare piani di rimborso più lunghi in modo da minimizzare il peso delle rate sul reddito disponibile per non correre il rischio di non riuscire a rimborsare regolarmente le rate del finanziamento. Questo ha consentito di contenere la rischiosità del comparto, grazie anche alla moratoria varata dal Governo che ad oggi ha consentito di sospendere il pagamento delle rate dell'8,1% dei contratti di mutuo. com/cce MF-DJ NEWS

Strumenti

Stampa

Condividi

Ricerca avanzata News

Help

Le News più lette

- Citi scommette su Intesa: 7,8 miliardi di cedole e una redditività del 10% 08/04/2021
- Sciuker F., contratto preliminare per l'acquisto del 63,5% di G.C. infissi 26/04/2021
- Btp future: negativa una discesa sotto i 147 punti 03/05/2021
- INTESA SANPAOLO: INTSANPAOLO GREEN BOND TF 0,75% MZ28 EUR 03/05/2021
- INTESA SANPAOLO: INTSANPAOLO GREEN BOND TF 0,875%GN22 EUR 03/05/2021

pubblicità