



TOP NEWS

LA STAMPA

ABBONATI

tuttosoldi

topnews

torinosette

tuttigusti

tuttolibri

tuttosalute

tuttoscienze

RISPARMIO

PENSIONI

JOBNEWS

AZIENDE

LA POSTA DI MAGGI

Il Coronavirus non ferma la corsa alla surroga del mutuo

I tassi scesi a nuovi minimi spingono le famiglie a rinegoziare i termini del prestito: a marzo le domande sono schizzate del 62% in più



SANDRA RICCIO

PUBBLICATO IL
27 Aprile 2020

L'emergenza sanitaria in corso non ha fermato la surroga, la rottamazione del vecchio mutuo con un nuovo finanziamento più economico. I tassi scesi a nuovi minimi hanno agevolato quest'operazione che permette di tagliare la rata di fine mese e l'hanno spinta a livelli record. L'andamento si può leggere nei dati diffusi da [MutuiSupermarket.it](#), relativi al canale online: a gennaio il peso delle richieste di surroga e sostituzione è salito al 55% del totale delle domande, a febbraio è cresciuto al 57% e a marzo è schizzato al 62%. Indicazioni analoghe sono arrivate anche da [MutuiOnline.it](#). «I tassi bassi hanno contribuito al record assoluto di

ARTICOLI CORRELATI

Coronavirus, il petrolio sottocosto adesso attrae i piccoli investitori



- I titoli di Stato italiani riaccendono l'interesse dei piccoli investitori
- "Adesso scommettere sul petrolio"

quota della surroga sul totale delle operazioni intermedie dal portale nel primo trimestre 2020 con un 65% sulle erogazioni totali gestite dal portale» dice Roberto Anedda, direttore marketing di MutuiOnline.it.

Che cosa succederà nei prossimi tre mesi? Gli esperti continuano a guardare con favore a questo tipo di strumento e prevedono un ulteriore incremento, nonostante le difficoltà legate alle restrizioni agli spostamenti e alle incertezze sul futuro e sulle prospettive economiche. «La dinamica di accelerazione della surroga è spiegata da diversi fattori fra cui l'estrema attrattività delle offerte di mutuo a tasso fisso, il contesto peculiare di limitazione alla circolazione delle persone che favorisce l'utilizzo del canale Internet e la disponibilità di maggior tempo da parte di privati e famiglie da dedicare alla ottimizzazione delle finanze personali» dice Stefano Rossini, amministratore e fondatore di **MutuiSupermarket.it**.

Dal punto di vista delle condizioni il mercato dei mutui si conferma certamente molto attrattivo, dato che i tassi si attestano vicino ai minimi storici assoluti e si può prevedere che restino su tali livelli per diverso tempo. Le migliori offerte per un mutuo di venti anni partono dallo 0,50% sia per i mutui a tasso variabile sia a tasso fisso. A trent'anni il tasso fisso sale allo 0,80%, ma si tratta in tutta evidenza di tassi estremamente convenienti per tutte le scadenze.

Anche portando il mutuo alla massima soglia di normale finanziamento dell'80%, i tassi di un mutuo trentennale salgono appena allo 0,70% per un variabile e all'1,10% per un fisso.

Livelli così contenuti dei tassi e un differenziale così ridotto tra fissi e variabili non può che prolungare e accentuare il successo del tasso fisso, che si avvicina ormai alla quota del 95% sia sui nuovi mutui richiesti che su quelli erogati.

Quali sono i prezzi adesso? «Su un mutuo originario da 120.000 euro stipulato nel 2012-2013 per 20 anni il risparmio può arrivare a 40.000 euro, e superare ampiamente addirittura gli 80.000 euro per lo stesso mutuo stipulato per una durata di 30 anni – spiega Anedda -. Anche per chi godeva magari già di un buon tasso precedente il risparmio rimane significativo: 16.000 – 18.000 euro per un mutuo ventennale partito nel triennio 2016-2018 e 23.000 – 28.000 euro per la sua variante trentennale». Il risparmio non manca. Se ne sono accorte molte

presenta rischi troppo elevati»

A CURA DI

LUCA FORNOVO
LUIGI GRASSIA
MAURIZIO TROPEANO

LA POSTA DI MAGGI È A CURA DI

GLAUCO MAGGI
GLAUCOMAGGI@MAILBOX.LASTAMPA.IT

COORDINAMENTO DI

AGNESE VIGNA
AGNESE.VIGNA@LASTAMPA.IT

TUTTOSALUTE

- “In forma con zero, cinque, trenta” Mantovani: aiutiamo il sistema immunitario No al fumo, sì a frutta, verdura ed esercizio
- Così i nostri linfociti imparano ad affrontare nuove minacce
- Un caos di onde alfa e onde theta “L'Alzheimer sconvolge i delicati equilibri del cervello”
- Nel sangue gli indizi di 50 tumori Test sperimentale con algoritmi addestrati “Efficace per ora nelle forme più avanzate”

TUTTOSCIENZE

- Perché la macchina-mondo non può fare a meno della scienza
- Amici per la vita, come i fenicotteri
- Le onde gravitazionali sono la nuova macchina del tempo
- Il super-computer pensa al benessere del pianeta

TUTTIGUSTI

- Dal 4 maggio si all'asporto per

famiglie che nelle ultime settimane hanno scelto il passo della surroga.

©RIPRODUZIONE RISERVATA

Argomenti

RISPARMIO

ristoranti. Per la riapertura si attende però il primo giugno

- Vacanze fuori stagione, controllo degli arrivi e lotta all'abusivismo ricettivo. Il turismo dopo il coronavirus
- Enrico Bartolini: "Non mi sento sereno ma è sbagliato aprire prima di aver risolto il problema"
- In viaggio con Giorgio Panariello: "Sogno di tornare nella mia Versilia, dove io suonavo mentre gli altri si baciavano. Ma non esiste più"

[Scrivi alla redazione](#)

[Pubblicità](#)

[Dati Societari](#)

[Contatti](#)

[Privacy](#)

[Sede](#)

GNN - GEDI gruppo editoriale S.p.A.

Codice Fiscale 06598550587

P.iva 01578251009