

Immobili & Business

57

LE TENDENZE



Mutui, su domande e importi

Nei primi tre mesi del 2017 la richiesta di mutui ha registrato un leggero aumento: +0,4%. Il dato è nell'ultimo Barometro Crif, che per marzo segnala un incremento dell'1,7% sullo stesso mese del 2016. La cifra media richiesta è in salita a 125.576 euro. Il 35,7% delle richieste proviene da potenziali debitori della fascia di età 35-44 anni, la durata più richiesta è tra 16 e 20 anni.



Surroghe, discesa fino al 35%

Anche con i tassi fissi in lieve salita la surroga del mutuo rimane appetibile. Secondo mutuisupermarket.it la massima convenienza nel cambiare prestito è per chi ha avviato il finanziamento nel 2012, perché in media riduce la sua rata del 35%. Minore, ma comunque sensibile, il vantaggio sui mutui precedenti: rispetto al 2011 la rata si riduce del 28%, rispetto al 2010 del 23%.