

Mutuo Fisso Green

Per chi non vuole sorprese. La certezza della rata costante e del tasso invariato per tutta la durata del finanziamento.

Caratteristiche del mutuo

Clienti	<p>Persone fisiche, residenti in Italia da almeno 3 anni. Età massima dei richiedenti all'avvio: 60 anni. Età massima dei richiedenti alla scadenza del mutuo: 80 anni.</p>																							
Finalità	Acquisto di immobile a uso civile abitazione.																							
Caratteristiche	<p>Importo finanziabile: minimo 50.000 €, massimo 1.000.000 € Importo finanziabile percentuale: 80% del minore tra importo di compravendita e valore di perizia Durata: minimo 10 anni, massimo 30 anni. Periodicità rate: mensile, con addebito a fine mese.</p>																							
Tasso	<p>Fisso per tutta la durata del finanziamento: IRS + spread</p> <p>Spread applicati:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Importo finanziato % (importo mutuo/valore immobile)</th> <th colspan="5">Durata</th> </tr> <tr> <th>fino a 10 anni</th> <th>fino a 15 anni</th> <th>fino a 20 anni</th> <th>fino a 25 anni</th> <th>fino a 30 anni</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>fino a 70%</td> <td>0,40%</td> <td>0,40%</td> <td>0,40%</td> <td>0,40%</td> <td>0,50%</td> </tr> <tr> <td>fino a 80%</td> <td>0,45%</td> <td>0,45%</td> <td>0,45%</td> <td>0,45%</td> <td>0,55%</td> </tr> </tbody> </table> <p>Per importi inferiori a 100.000€ gli spread indicati sono maggiorati di 0,10%.</p> <p>Il valore dell'immobile è definito come il minore tra l'importo di acquisto ed il valore di perizia.</p> <p>Per i mutui finalizzati all'acquisto di immobili residenziali in classe energetica A o B gli spread indicati in tabella sono ridotti di 0,20%.</p> <p>La classe energetica dell'immobile oggetto della richiesta di finanziamento deve essere documentata attraverso la presentazione alla Banca della copia dell'attestato di prestazione energetica (APE) in corso di validità e conforme al modello in vigore a partire dal 1° Ottobre 2015 (DM 26.06.2015).</p> <p>Per le richieste presentate da soggetti (almeno uno dei richiedenti) che non abbiano ancora compiuto 45 anni alla presentazione della domanda del mutuo, gli spread indicati sono ridotti di 0,05%. Lo spread del finanziamento, a seguito applicazione delle diverse promozioni o di eventuali riduzioni di spread già previste da specifiche convenzioni, non potrà mai assumere un valore negativo.</p> <p>Il tasso del mutuo è calcolato in base al valore dell'IRS prossimo per scadenza a quello della durata del mutuo, maggiorato dello spread contrattualmente previsto. La quotazione dell'IRS è relativa al penultimo giorno lavorativo del mese antecedente la consegna della proposta irrevocabile della Banca (cd. "Offerta vincolante").</p> <p>Il prodotto prevede la possibilità di ottenere una riduzione del tasso di interesse applicato pari a 0,10%, qualora il cliente effettui degli interventi di efficientamento energetico sull'immobile offerto in garanzia ipotecaria, come meglio dettagliato nelle Informazioni Generali sul Credito Immobiliare offerto a consumatori.</p>	Importo finanziato % (importo mutuo/valore immobile)	Durata					fino a 10 anni	fino a 15 anni	fino a 20 anni	fino a 25 anni	fino a 30 anni	fino a 70%	0,40%	0,40%	0,40%	0,40%	0,50%	fino a 80%	0,45%	0,45%	0,45%	0,45%	0,55%
Importo finanziato % (importo mutuo/valore immobile)	Durata																							
	fino a 10 anni	fino a 15 anni	fino a 20 anni	fino a 25 anni	fino a 30 anni																			
fino a 70%	0,40%	0,40%	0,40%	0,40%	0,50%																			
fino a 80%	0,45%	0,45%	0,45%	0,45%	0,55%																			
Costi di attivazione e gestione	<p>Istruttoria della pratica: 500 euro Addebito delle rate in conto corrente: 0 euro Riduzione o estinzione anticipata: 0 euro Invio comunicazioni periodiche: 0 euro (0,95 euro in forma cartacea)</p>																							
Perizia	A carico Banca. Effettuata a cura di Società esterna specializzata.																							
Imposta sostitutiva	0,25% dell'importo del mutuo erogato in caso di operazione riguardante immobili residenziali con i requisiti dell'agevolazione prima casa, 2,00% in caso di operazione riguardante immobili residenziali senza i requisiti dell'agevolazione prima casa.																							
Coperture assicurative	Assicurazione Incendio e scoppio del solo fabbricato (obbligatoria): a carico Banca.																							
Garanzia ipotecaria	Pari al 150% dell'importo finanziato.																							
Erogazione del mutuo	Contestuale alla stipula notarile, salvo verifica delle caratteristiche dell'operazione in fase di approvazione pratica. L'erogazione del mutuo non è condizionata dalla sottoscrizione di coperture assicurative facoltative.																							

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale.

Offerta valida per mutui richiesti entro il 31 agosto 2025 e stipulati entro il 31 ottobre 2025.

Per le condizioni economiche di tutte le tipologie di mutuo fare riferimento alle Informazioni Generali sul Credito Immobiliare offerto a Consumatori disponibili online su webank.it e bancobpm.it. L'erogazione del finanziamento è subordinata alla normale istruttoria da parte della Banca. Il credito è garantito da un'ipoteca sul diritto di proprietà o su altro diritto reale avente per oggetto un bene immobile residenziale. Esempio di calcolo per un mutuo di 170.000 euro finalizzato all'acquisto prima casa, con percentuale finanziata pari all'80% del valore dell'immobile e durata 30 anni: TAN 3,420%, TAEG 3,518%, rata 755,80 euro, costo totale del credito 103.484,06 euro, importo totale dovuto dal consumatore 273.484,06 euro. Per l'esempio riportato sono stati considerati i seguenti oneri: interessi 102.559,06 euro, istruttoria 500,00 euro, perizia 0,00 euro, incasso rata 0,00 euro, polizza casa 0,00 euro, imposta sostitutiva 425,00 euro.

Mutuo Fisso

Per chi non vuole sorprese. La certezza della rata costante e del tasso invariato per tutta la durata del finanziamento.

Caratteristiche del mutuo

Clienti	<p>Persone fisiche, residenti in Italia da almeno 3 anni. Età massima dei richiedenti all'avvio: 60 anni. Età massima dei richiedenti alla scadenza del mutuo: 80 anni.</p>																	
Finalità	Surroga di un mutuo precedentemente attivato.																	
Caratteristiche	<p>Importo finanziabile: pari al debito residuo del mutuo da surrogare, purché compreso tra 80.000€ e 1.000.000€ e non superiore al 70% del valore di perizia dell'immobile oggetto di ipoteca.</p> <p>Durata: minimo 10 anni, massimo 30 anni. Periodicità rate: mensile, con addebito a fine mese.</p>																	
Tasso	<p>Fisso per tutta la durata del finanziamento: IRS + spread</p> <p>Spread applicati:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Importo finanziato % (importo mutuo/valore perizia)</th> <th colspan="5">Durata</th> </tr> <tr> <th>fino a 10 anni</th> <th>fino a 15 anni</th> <th>fino a 20 anni</th> <th>fino a 25 anni</th> <th>fino a 30 anni</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>fino a 70%</td> <td>0,40%</td> <td>0,40%</td> <td>0,40%</td> <td>0,40%</td> <td>0,50%</td> </tr> </tbody> </table> <p>Per importi inferiori a 100.000€ gli spread indicati sono maggiorati di 0,10%.</p> <p>Il tasso del mutuo è calcolato in base al valore dell'IRS prossimo per scadenza a quello della durata del mutuo, maggiorato dello spread contrattualmente previsto. La quotazione dell'IRS è relativa al penultimo giorno lavorativo del mese antecedente la consegna della proposta irrevocabile della Banca (cd. "Offerta vincolante").</p>	Importo finanziato % (importo mutuo/valore perizia)	Durata					fino a 10 anni	fino a 15 anni	fino a 20 anni	fino a 25 anni	fino a 30 anni	fino a 70%	0,40%	0,40%	0,40%	0,40%	0,50%
Importo finanziato % (importo mutuo/valore perizia)	Durata																	
	fino a 10 anni	fino a 15 anni	fino a 20 anni	fino a 25 anni	fino a 30 anni													
fino a 70%	0,40%	0,40%	0,40%	0,40%	0,50%													
Costi di attivazione e gestione	<p>Istruttoria della pratica: 0 euro Addebito delle rate in conto corrente: 0 euro Riduzione o estinzione anticipata: 0 euro Invio comunicazioni periodiche: 0 euro (0,95 euro in forma cartacea)</p>																	
Perizia	A carico Banca. Effettuata a cura di Società esterna specializzata.																	
Imposta sostitutiva	Imposta non dovuta.																	
Coperture assicurative	Assicurazione Incendio e scoppio del solo fabbricato (obbligatoria): a carico Banca.																	
Garanzia ipotecaria	La Banca subentra nell'ipoteca attiva del mutuo da surrogare.																	
Erogazione del mutuo	Contestuale alla stipula notarile, salvo verifica delle caratteristiche dell'operazione in fase di approvazione pratica. L'erogazione del mutuo non è condizionata dalla sottoscrizione di coperture assicurative facoltative.																	

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale.

Offerta valida per mutui richiesti entro il 31 agosto 2025 e stipulati entro il 31 ottobre 2025.

Per le condizioni economiche di tutte le tipologie di mutuo fare riferimento alle Informazioni Generali sul Credito Immobiliare offerto a Consumatori disponibili online su webank.it e bancobpm.it. L'erogazione del finanziamento è subordinata alla normale istruttoria da parte della Banca. Il credito è garantito da un'ipoteca sul diritto di proprietà o su altro diritto reale avente per oggetto un bene immobile residenziale.

Esempio di calcolo per un mutuo di 170.000 euro, con percentuale finanziata pari al 70% del valore dell'immobile e durata 30 anni: TAN 3,370%, TAEG 3,421%, rata 751,09 euro, costo totale del credito 100.855,78 euro, importo totale dovuto dal consumatore 270.855,78 euro. Per l'esempio riportato sono stati considerati i seguenti oneri: interessi 100.855,78 euro, istruttoria 0,00 euro, perizia 0,00 euro, incasso rata 0,00 euro, polizza casa 0,00 euro, imposta sostitutiva 0,00 euro.

Mutuo Webank Giovani Variabile Green

Dedicato ai clienti che non hanno ancora compiuto 36 anni. Per chi vuole avere una rata sempre in linea con l'andamento del mercato dei tassi.

Caratteristiche del mutuo

Clienti	<p>Persone fisiche, residenti in Italia da almeno 3 anni, appartenenti ad una delle seguenti categorie di clientela prioritaria:</p> <ul style="list-style-type: none"> giovani che non hanno compiuto trentasei anni di età; giovani coppie: nuclei familiari costituiti da coniugi o da conviventi "more uxorio" che abbiano costituito il nucleo da almeno due anni, in cui almeno uno dei due componenti non abbia superato i 35 anni di età alla data di presentazione della domanda di mutuo. 																	
Finalità	<p>Acquisto di unità immobiliari da adibire ad abitazione principale del mutuatario.</p> <p>L'immobile da acquistare per essere adibito ad abitazione principale:</p> <ul style="list-style-type: none"> non deve rientrare nelle categorie catastali A1, A8 e A9; non deve avere le caratteristiche di lusso (ex DM n. 1072 del 2/8/1969). 																	
Caratteristiche	<p>Importo finanziabile: minimo 50.000 €, massimo 250.000 €</p> <p>Importo finanziabile percentuale: 80% del minore tra importo di compravendita e valore di perizia</p> <p>N.B.: potrà essere valutata la concessione di mutui fondiari fino al 100% del valore dell'immobile mediante garanzia pubblica del Fondo Prima Casa.</p> <p>Durata: minimo 10 anni, massimo 30 anni.</p> <p>Periodicità rate: mensile, con addebito a fine mese.</p>																	
Tasso	<p>Variabile per tutta la durata del finanziamento: Euribor 1 mese + spread</p> <p>Spread applicati:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Importo finanziato % (importo mutuo/valore immobile)</th> <th colspan="5">Durata</th> </tr> <tr> <th>fino a 10 anni</th> <th>fino a 15 anni</th> <th>fino a 20 anni</th> <th>fino a 25 anni</th> <th>fino a 30 anni</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>fino a 100%</td> <td>0,95%</td> <td>0,95%</td> <td>0,95%</td> <td>0,95%</td> <td>0,95%</td> </tr> </tbody> </table> <p>Per importi inferiori a 100.000€ gli spread indicati sono maggiorati di 0,10%.</p> <p>Il valore dell'immobile è definito come il minore tra l'importo di acquisto ed il valore di perizia.</p> <p>Per i mutui finalizzati all'acquisto di immobili residenziali in classe energetica A o B gli spread indicati in tabella sono ridotti di 0,20%.</p> <p>La classe energetica dell'immobile oggetto della richiesta di finanziamento deve essere documentata attraverso la presentazione alla Banca della copia dell'attestato di prestazione energetica (APE) in corso di validità e conforme al modello in vigore a partire dal 1° Ottobre 2015 (DM 26.06.2015).</p> <p>Il tasso del mutuo è aggiornato mensilmente e calcolato in base al parametro Euribor 1 mese base 360, dato dalla media dei valori giornalieri per valuta del mese antecedente la consegna della proposta irrevocabile della Banca (cd. "Offerta vincolante") e delle successive scadenze rata, maggiorato dello spread contrattualmente previsto.</p> <p>Qualora la sommatoria tra l'indice e lo spread assuma un valore pari o inferiore a zero, la Banca applicherà un valore pari a zero fino a quando il tasso di interesse non tornerà ad assumere un valore superiore a zero.</p> <p>Il prodotto prevede la possibilità di ottenere una riduzione dello spread applicato pari a 0,10%, qualora il cliente effettui degli interventi di efficientamento energetico sull'immobile offerto in garanzia ipotecaria, come meglio dettagliato nelle Informazioni Generali sul Credito Immobiliare offerto a consumatori.</p>	Importo finanziato % (importo mutuo/valore immobile)	Durata					fino a 10 anni	fino a 15 anni	fino a 20 anni	fino a 25 anni	fino a 30 anni	fino a 100%	0,95%	0,95%	0,95%	0,95%	0,95%
Importo finanziato % (importo mutuo/valore immobile)	Durata																	
	fino a 10 anni	fino a 15 anni	fino a 20 anni	fino a 25 anni	fino a 30 anni													
fino a 100%	0,95%	0,95%	0,95%	0,95%	0,95%													
Costi di attivazione e gestione	<p>Istruttoria della pratica: 0 euro</p> <p>Addebito delle rate in conto corrente: 0 euro</p> <p>Riduzione o estinzione anticipata: 0 euro</p> <p>Invio comunicazioni periodiche: 0 euro (0,95 euro in forma cartacea)</p>																	
Perizia	A carico Banca. Effettuata a cura di Società esterna specializzata.																	
Imposta sostitutiva	0,25% dell'importo del mutuo erogato in caso di operazione riguardante immobili residenziali con i requisiti dell'agevolazione prima casa																	
Coperture assicurative	Assicurazione Incendio e scoppio del solo fabbricato (obbligatoria); a carico Banca.																	
Garanzie	<p>Garanzia ipotecaria pari al 150% dell'importo finanziato.</p> <p>Il mutuo è garantito, oltre che dalla garanzia ipotecaria, dal Fondo di garanzia "Prima Casa" gestito dalla CONSAP Spa (soggetto gestore). La garanzia concedibile dal Fondo, per i soggetti richiedenti che rispettano i requisiti di accesso, è pari al 50% della quota capitale. E' elevata all'80% per i richiedenti che rientrano nelle categorie prioritarie, con ISEE non superiore ai 40 mila euro annui e che ottengono un mutuo superiore all'80% rispetto al prezzo d'acquisto dell'immobile, comprensivo di oneri accessori.</p>																	
Erogazione del mutuo	Contestuale alla stipula notarile, salvo verifica delle caratteristiche dell'operazione in fase di approvazione pratica. L'erogazione del mutuo non è condizionata dalla sottoscrizione di coperture assicurative facoltative.																	

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale.

Offerta valida per mutui richiesti entro il 31 agosto 2025 e stipulati entro il 31 ottobre 2025.

Per le condizioni economiche di tutte le tipologie di mutuo fare riferimento alle Informazioni Generali sul Credito Immobiliare offerto a Consumatori disponibili online su webank.it e bancobpm.it. L'erogazione del finanziamento è subordinata alla normale istruttoria da parte della Banca. Il credito è garantito da un'ipoteca sul diritto di proprietà o su altro diritto reale avente per oggetto un bene immobile residenziale. Esempio di calcolo per un mutuo di 170.000 euro finalizzato all'acquisto prima casa, con percentuale finanziata pari all'80% del valore dell'immobile e durata 30 anni: TAN 2,846%, TAEG 2,902%, rata 702,68 euro, costo totale del credito 83.782,28 euro, importo totale dovuto dal consumatore 253.782,28 euro. Per l'esempio riportato sono stati considerati i seguenti oneri: interessi 83.357,28 euro, istruttoria 000,00 euro, perizia 0,00 euro, incasso rata 0,00 euro, polizza casa 0,00 euro, imposta sostitutiva 425,00 euro.

Mutuo Variabile con CAP Green

Per chi vuole una rata sempre in linea con l'andamento di mercato e avere la certezza di una soglia massima di tasso.

Caratteristiche del mutuo

Clienti	Persone fisiche, residenti in Italia da almeno 3 anni. Età massima dei richiedenti all'avvio: 60 anni. Età massima dei richiedenti alla scadenza del mutuo: 80 anni.				
Finalità	Acquisto di immobile a uso civile abitazione.				
Caratteristiche	Importo finanziabile: minimo 50.000 €, massimo 1.000.000 € Importo finanziabile percentuale: 80% del minore tra importo di compravendita e valore di perizia Durata: minimo 10 anni, massimo 30 anni. Periodicità rate: mensile, con addebito a fine mese.				
Tasso	Variabile per tutta la durata del finanziamento con tasso massimo predefinito (c.d. CAP): Euribor 1 mese + spread Spread applicati:				
	Importo finanziato % (importo mutuo/valore immobile)	Durata			
		fino a 10 anni	fino a 15 anni	fino a 20 anni	fino a 25 anni
	fino a 80%	1,05%			
	Il valore dell'immobile è definito come il minore tra l'importo di acquisto ed il valore di perizia. Per i mutui finalizzati all'acquisto di immobili residenziali in classe energetica A o B gli spread indicati in tabella sono ridotti di 0,20%. La classe energetica dell'immobile oggetto della richiesta di finanziamento deve essere documentata attraverso la presentazione alla Banca della copia dell'attestato di prestazione energetica (APE) in corso di validità e conforme al modello in vigore a partire dal 1° Ottobre 2015 (DM 26.06.2015). Per le richieste presentate da soggetti (almeno uno dei richiedenti) che non abbiano ancora compiuto 45 anni alla presentazione della domanda del mutuo, gli spread indicati sono ridotti di 0,05%. Lo spread del finanziamento, a seguito applicazione delle diverse promozioni o di eventuali riduzioni di spread già previste da specifiche convenzioni, non potrà mai assumere un valore negativo. Il tasso del mutuo è aggiornato mensilmente e calcolato in base al parametro Euribor 1 mese base 360, dato dalla media dei valori giornalieri per valuta del mese antecedente la consegna della proposta irrevocabile della Banca (cd. "Offerta vincolante") e delle successive scadenze rata, maggiorato dello spread contrattualmente previsto. La sommatoria tra indice e spread non potrà mai superare il tasso massimo previsto contrattualmente del 4,55% (c.d. CAP). Qualora la sommatoria tra l'indice e lo spread assuma un valore pari o inferiore a zero, la Banca applicherà un valore pari a zero fino a quando il tasso di interesse non tornerà ad assumere un valore superiore a zero. Qualora la sommatoria tra l'indice e lo spread assuma un valore pari o superiore al tasso massimo previsto contrattualmente (c.d. CAP), la Banca applicherà un valore pari al tasso massimo fino a quando la sommatoria non tornerà ad assumere un valore inferiore. Il prodotto prevede la possibilità di ottenere una riduzione dello spread applicato pari a 0,10%, qualora il cliente effettui degli interventi di efficientamento energetico sull'immobile offerto in garanzia ipotecaria, come meglio dettagliato nelle Informazioni Generali sul Credito Immobiliare offerto a consumatori.				
Costi di attivazione e gestione	Istruttoria della pratica: 500 euro Addebito delle rate in conto corrente: 0 euro Riduzione o estinzione anticipata: 0 euro Invio comunicazioni periodiche: 0 euro (0,95 euro in forma cartacea)				
Perizia	A carico Banca. Effettuata a cura di Società esterna specializzata.				
Imposta sostitutiva	0,25% dell'importo del mutuo erogato in caso di operazione riguardante immobili residenziali con i requisiti dell'agevolazione prima casa, 2,00% in caso di operazione riguardante immobili residenziali senza i requisiti dell'agevolazione prima casa.				
Coperture assicurative	Assicurazione Incendio e scoppio del solo fabbricato (obbligatoria): a carico Banca.				
Garanzia ipotecaria	Pari al 150% dell'importo finanziato.				
Erogazione del mutuo	Contestuale alla stipula notarile, salvo verifica delle caratteristiche dell'operazione in fase di approvazione pratica. L'erogazione del mutuo non è condizionata dalla sottoscrizione di coperture assicurative facoltative.				

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale.

Offerta valida per mutui richiesti entro il 31 agosto 2025 e stipulati entro il 30 settembre 2025.

Per le condizioni economiche di tutte le tipologie di mutuo fare riferimento alle Informazioni Generali sul Credito Immobiliare offerto a Consumatori disponibili online su webank.it e bancobpm.it. L'erogazione del finanziamento è subordinata alla normale istruttoria da parte della Banca. Il credito è garantito da un'ipoteca sul diritto di proprietà o su altro diritto reale avente per oggetto un bene immobile residenziale. Esempio di calcolo per un mutuo di 170.000 euro finalizzato all'acquisto prima casa, con percentuale finanziata pari all'80% del valore dell'immobile e durata 30 anni: TAN 2,946%, TAEG 3,029%, rata 711,79 euro, costo totale del credito 87.570,29 euro, importo totale dovuto dal consumatore 257.570,29 euro. Per l'esempio riportato sono stati considerati i seguenti oneri: interessi 86.645,29 euro, istruttoria 500,00 euro, perizia 0,00 euro, incasso rata 0,00 euro, polizza casa 0,00 euro, imposta sostitutiva 425,00 euro.

Mutuo Variabile Green

Per chi vuole sfruttare il momento di mercato e avere una rata sempre in linea con i tassi di interesse correnti.

Caratteristiche del mutuo

Clienti	<p>Personе fisiche, residenti in Italia da almeno 3 anni. Età massima dei richiedenti all'avvio: 60 anni. Età massima dei richiedenti alla scadenza del mutuo: 80 anni.</p>																							
Finalità	<p>Acquisto di immobile a uso civile abitazione.</p>																							
Caratteristiche	<p>Importo finanziabile: minimo 50.000 €, massimo 1.000.000 € Importo finanziabile percentuale: 80% del minore tra importo di compravendita e valore di perizia Durata: minimo 10 anni, massimo 30 anni. Periodicità rate: mensile, con addebito a fine mese.</p>																							
Tasso	<p>Variabile per tutta la durata del finanziamento: Euribor 1 mese + spread Spread applicati:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Importo finanziato % (importo mutuo/valore immobile)</th> <th colspan="5">Durata</th> </tr> <tr> <th>fino a 10 anni</th> <th>fino a 15 anni</th> <th>fino a 20 anni</th> <th>fino a 25 anni</th> <th>fino a 30 anni</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>fino a 70%</td> <td>0,95%</td> <td>0,95%</td> <td>0,95%</td> <td>0,95%</td> <td>0,95%</td> </tr> <tr> <td>fino a 80%</td> <td>0,95%</td> <td>0,95%</td> <td>0,95%</td> <td>0,95%</td> <td>0,95%</td> </tr> </tbody> </table> <p>Per importi inferiori a 100.000€ gli spread indicati sono maggiorati di 0,10%.</p> <p>Il valore dell'immobile è definito come il minore tra l'importo di acquisto ed il valore di perizia. Per i mutui finalizzati all'acquisto di immobili residenziali in classe energetica A o B gli spread indicati in tabella sono ridotti di 0,20%. La classe energetica dell'immobile oggetto della richiesta di finanziamento deve essere documentata attraverso la presentazione alla Banca della copia dell'attestato di prestazione energetica (APE) in corso di validità e conforme al modello in vigore a partire dal 1° Ottobre 2015 (DM 26.06.2015). Per le richieste presentate da soggetti (almeno uno dei richiedenti) che non abbiano ancora compiuto 45 anni alla presentazione della domanda del mutuo, gli spread indicati sono ridotti di 0,05%. Lo spread del finanziamento, a seguito applicazione delle diverse promozioni o di eventuali riduzioni di spread già previste da specifiche convenzioni, non potrà mai assumere un valore negativo.</p> <p>Il tasso del mutuo è aggiornato mensilmente e calcolato in base al parametro Euribor 1 mese base 360, dato dalla media dei valori giornalieri per valuta del mese antecedente la consegna della proposta irrevocabile della Banca (cd. "Offerta vincolante") e delle successive scadenze rata, maggiorato dello spread contrattualmente previsto.</p> <p>Qualora la sommatoria tra l'indice e lo spread assuma un valore pari o inferiore a zero, la Banca applicherà un valore pari a zero fino a quando il tasso di interesse non tornerà ad assumere un valore superiore a zero.</p> <p>Il prodotto prevede la possibilità di ottenere una riduzione dello spread applicato pari a 0,10%, qualora il cliente effettui degli interventi di efficientamento energetico sull'immobile offerto in garanzia ipotecaria, come meglio dettagliato nelle Informazioni Generali sul Credito Immobiliare offerto a consumatori.</p>	Importo finanziato % (importo mutuo/valore immobile)	Durata					fino a 10 anni	fino a 15 anni	fino a 20 anni	fino a 25 anni	fino a 30 anni	fino a 70%	0,95%	0,95%	0,95%	0,95%	0,95%	fino a 80%	0,95%	0,95%	0,95%	0,95%	0,95%
Importo finanziato % (importo mutuo/valore immobile)	Durata																							
	fino a 10 anni	fino a 15 anni	fino a 20 anni	fino a 25 anni	fino a 30 anni																			
fino a 70%	0,95%	0,95%	0,95%	0,95%	0,95%																			
fino a 80%	0,95%	0,95%	0,95%	0,95%	0,95%																			
Costi di attivazione e gestione	<p>Istruttoria della pratica: 500 euro Addebito delle rate in conto corrente: 0 euro Riduzione o estinzione anticipata: 0 euro Invio comunicazioni periodiche: 0 euro (0,95 euro in forma cartacea)</p>																							
Perizia	<p>A carico Banca. Effettuata a cura di Società esterna specializzata.</p>																							
Imposta sostitutiva	<p>0,25% dell'importo del mutuo erogato in caso di operazione riguardante immobili residenziali con i requisiti dell'agevolazione prima casa, 2,00% in caso di operazione riguardante immobili residenziali senza i requisiti dell'agevolazione prima casa.</p>																							
Coperture assicurative	<p>Assicurazione Incendio e scoppio del solo fabbricato (obbligatoria): a carico Banca.</p>																							
Garanzia ipotecaria	<p>Pari al 150% dell'importo finanziato.</p>																							
Erogazione del mutuo	<p>Contestuale alla stipula notarile, salvo verifica delle caratteristiche dell'operazione in fase di approvazione pratica. L'erogazione del mutuo non è condizionata dalla sottoscrizione di coperture assicurative facoltative.</p>																							

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale.

Offerta valida per mutui richiesti entro il 31 agosto 2025 e stipulati entro il 31 ottobre 2025.

Per le condizioni economiche di tutte le tipologie di mutuo fare riferimento alle Informazioni Generali sul Credito Immobiliare offerto a Consumatori disponibili online su webank.it e bancobpm.it. L'erogazione del finanziamento è subordinata alla normale istruttoria da parte della Banca. Il credito è garantito da un'ipoteca sul diritto di proprietà o su altro diritto reale avente per oggetto un bene immobile residenziale. Esempio di calcolo per un mutuo di 170.000 euro finalizzato all'acquisto prima casa, con percentuale finanziata pari all'80% del valore dell'immobile e durata 30 anni: TAN 2,846%, TAEG 2,926%, rata 702,68 euro, costo totale del credito 84.282,28 euro, importo totale dovuto dal consumatore 254.282,28 euro. Per l'esempio riportato sono stati considerati i seguenti oneri: interessi 83.357,28 euro, istruttoria 500,00 euro, perizia 0,00 euro, incasso rata 0,00 euro, polizza casa 0,00 euro, imposta sostitutiva 425,00 euro.

Mutuo Variabile

Per chi vuole sfruttare il momento di mercato e avere una rata sempre in linea con i tassi di interesse correnti.

Caratteristiche del mutuo

Clienti	Persone fisiche, residenti in Italia da almeno 3 anni. Età massima dei richiedenti all'avvio: 60 anni. Età massima dei richiedenti alla scadenza del mutuo: 80 anni.																					
Finalità	Surroga di un mutuo precedentemente attivato.																					
Caratteristiche	Importo finanziabile: pari al debito residuo del mutuo da surrogare, purché compreso tra 80.000€ e 1.000.000€ e non superiore al 70% del valore di perizia dell'immobile oggetto di ipoteca. Durata: minimo 10 anni, massimo 30 anni. Periodicità rate: mensile, con addebito a fine mese.																					
Tasso	Variabile per tutta la durata del finanziamento: Euribor 1 mese + spread Spread applicati: <table border="1" data-bbox="344 768 1453 922"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Importo finanziato % (importo mutuo/valore perizia)</th> <th colspan="5">Durata</th> </tr> <tr> <th>fino a 10 anni</th> <th>fino a 15 anni</th> <th>fino a 20 anni</th> <th>fino a 25 anni</th> <th>fino a 30 anni</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>fino a 70%</td> <td>1,40%</td> <td>1,40%</td> <td>1,50%</td> <td>1,65%</td> <td>1,75%</td> </tr> </tbody> </table> <p>Per importi inferiori a 100.000€ gli spread indicati sono maggiorati di 0,10%.</p> <p>Il tasso del mutuo è aggiornato mensilmente e calcolato in base al parametro Euribor 1 mese base 360, dato dalla media dei valori giornalieri per valuta del mese antecedente la consegna della proposta irrevocabile della Banca (cd. "Offerta vincolante") e delle successive scadenze rata, maggiorato dello spread contrattualmente previsto.</p> <p>Qualora la sommatoria tra l'indice e lo spread assuma un valore pari o inferiore a zero, la Banca applicherà un valore pari a zero fino a quando il tasso di interesse non tornerà ad assumere un valore superiore a zero.</p>					Importo finanziato % (importo mutuo/valore perizia)	Durata					fino a 10 anni	fino a 15 anni	fino a 20 anni	fino a 25 anni	fino a 30 anni	fino a 70%	1,40%	1,40%	1,50%	1,65%	1,75%
Importo finanziato % (importo mutuo/valore perizia)	Durata																					
	fino a 10 anni	fino a 15 anni	fino a 20 anni	fino a 25 anni	fino a 30 anni																	
fino a 70%	1,40%	1,40%	1,50%	1,65%	1,75%																	
Costi di attivazione e gestione	Istruttoria della pratica: 0 euro Addebito delle rate in conto corrente: 0 euro Riduzione o estinzione anticipata: 0 euro Invio comunicazioni periodiche: 0 euro (0,95 euro in forma cartacea)																					
Perizia	A carico Banca. Effettuata a cura di Società esterna specializzata.																					
Imposta sostitutiva	Imposta non dovuta.																					
Coperture assicurative	Assicurazione Incendio e scoppio del solo fabbricato (obbligatoria): a carico Banca.																					
Garanzia ipotecaria	La Banca subentra nell'ipoteca attiva del mutuo da surrogare.																					
Erogazione del mutuo	Contestuale alla stipula notarile, salvo verifica delle caratteristiche dell'operazione in fase di approvazione pratica. L'erogazione del mutuo non è condizionata dalla sottoscrizione di coperture assicurative facoltative.																					

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale.

Offerta valida per mutui richiesti entro il 31 agosto 2025 e stipulati entro il 31 ottobre 2025.

Per le condizioni economiche di tutte le tipologie di mutuo fare riferimento alle Informazioni Generali sul Credito Immobiliare offerto a Consumatori disponibili online su webank.it e bancobpm.it. L'erogazione del finanziamento è subordinata alla normale istruttoria da parte della Banca. Il credito è garantito da un'ipoteca sul diritto di proprietà o su altro diritto reale avente per oggetto un bene immobile residenziale.

Esempio di calcolo per un mutuo di 170.000 euro, con percentuale finanziata pari al 70% del valore dell'immobile e durata 30 anni: TAN 3,646%, TAEG 3,706%, rata 777,30 euro, costo totale del credito 110.326,01 euro, importo totale dovuto dal consumatore 280.326,01 euro. Per l'esempio riportato sono stati considerati i seguenti oneri: interessi 110.326,01 euro, istruttoria 0,00 euro, perizia 0,00 euro, incasso rata 0,00 euro, polizza casa 0,00 euro, imposta sostitutiva 0,00 euro.

Mutuo Variabile con Opzione Green

È il mutuo che ti consente di sfruttare la convenienza del tasso variabile con la possibilità di scegliere il tasso fisso in qualsiasi momento.

Caratteristiche del mutuo

Clienti	<p>Persone fisiche, residenti in Italia da almeno 3 anni. Età massima dei richiedenti all'avvio: 60 anni. Età massima dei richiedenti alla scadenza del mutuo: 80 anni.</p>																							
Finalità	Acquisto di immobile a uso civile abitazione.																							
Caratteristiche	<p>Importo finanziabile: minimo 50.000 €, massimo 1.000.000 € Importo finanziabile percentuale: 80% del minore tra importo di compravendita e valore di perizia Durata: minimo 10 anni, massimo 30 anni. Periodicità rate: mensile, con addebito a fine mese.</p>																							
Tasso	<p>Partenza a tasso variabile: Euribor 1 mese + spread Spread applicati:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Importo finanziato % (importo mutuo/valore immobile)</th> <th colspan="5">Durata</th> </tr> <tr> <th>fino a 10 anni</th> <th>fino a 15 anni</th> <th>fino a 20 anni</th> <th>fino a 25 anni</th> <th>fino a 30 anni</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>fino a 70%</td> <td>1,65%</td> <td>1,65%</td> <td>1,75%</td> <td>1,90%</td> <td>2,00%</td> </tr> <tr> <td>fino a 80%</td> <td>1,75%</td> <td>1,75%</td> <td>1,85%</td> <td>2,00%</td> <td>2,10%</td> </tr> </tbody> </table> <p>Per importi inferiori a 100.000€ gli spread indicati sono maggiorati di 0,10%.</p> <p>Il valore dell'immobile è definito come il minore tra l'importo di acquisto ed il valore di perizia.</p> <p>Per i mutui finalizzati all'acquisto di immobili residenziali in classe energetica A o B gli spread indicati in tabella sono ridotti di 0,20%.</p> <p>La classe energetica dell'immobile oggetto della richiesta di finanziamento deve essere documentata attraverso la presentazione alla Banca della copia dell'attestato di prestazione energetica (APE) in corso di validità e conforme al modello in vigore a partire dal 1° Ottobre 2015 (DM 26.06.2015).</p> <p>Il tasso del mutuo è aggiornato mensilmente e calcolato in base al parametro Euribor 1 mese base 360, dato dalla media dei valori giornalieri per valuta del mese antecedente la consegna della proposta irrevocabile della Banca (cd. "Offerta vincolante") e delle successive scadenze rata, maggiorato dello spread contrattualmente previsto.</p> <p>Nel periodo regolato a tasso variabile il cliente ha in qualsiasi momento il diritto di ottenere l'applicazione del tasso fisso per una durata non superiore a quella residua del mutuo e comunque non inferiore a 3 anni. Alla scadenza naturale del periodo a tasso fisso scelto dal cliente, il finanziamento ritorna a tasso variabile (alle condizioni contrattualmente previste) fatta salva per il cliente la facoltà di esercitare un'altra opzione di passaggio a tasso fisso.</p> <p>In caso di esercizio dell'opzione, il tasso fisso del mutuo sarà calcolato in base al valore dell'IRS prossimo per scadenza a quello della durata del periodo opzionale, maggiorato dello spread contrattualmente previsto. La quotazione dell'IRS è relativa al giorno 20 (o lavorativo precedente) del mese antecedente l'esercizio dell'opzione.</p> <p>Qualora la sommatoria tra l'indice e lo spread assuma un valore pari o inferiore a zero, la Banca applicherà un valore pari a zero fino a quando il tasso di interesse non tornerà ad assumere un valore superiore a zero.</p> <p>Il prodotto prevede la possibilità di ottenere una riduzione dello spread applicato (o del tasso di interesse, se in regime di tasso fisso) pari a 0,10%, qualora il cliente effettui degli interventi di efficientamento energetico sull'immobile offerto in garanzia ipotecaria, come meglio dettagliato nelle Informazioni Generali sul Credito Immobiliare offerto a consumatori.</p>	Importo finanziato % (importo mutuo/valore immobile)	Durata					fino a 10 anni	fino a 15 anni	fino a 20 anni	fino a 25 anni	fino a 30 anni	fino a 70%	1,65%	1,65%	1,75%	1,90%	2,00%	fino a 80%	1,75%	1,75%	1,85%	2,00%	2,10%
Importo finanziato % (importo mutuo/valore immobile)	Durata																							
	fino a 10 anni	fino a 15 anni	fino a 20 anni	fino a 25 anni	fino a 30 anni																			
fino a 70%	1,65%	1,65%	1,75%	1,90%	2,00%																			
fino a 80%	1,75%	1,75%	1,85%	2,00%	2,10%																			
Costi di attivazione e gestione	<p>Istruttoria della pratica: 500 euro Addebito delle rate in conto corrente: 0 euro Riduzione o estinzione anticipata: 0 euro Invio comunicazioni periodiche: 0 euro (0,95 euro in forma cartacea)</p>																							
Perizia	A carico Banca. Effettuata a cura di Società esterna specializzata.																							
Imposta sostitutiva	0,25% dell'importo del mutuo erogato in caso di operazione riguardante immobili residenziali con i requisiti dell'agevolazione prima casa, 2,00% in caso di operazione riguardante immobili residenziali senza i requisiti dell'agevolazione prima casa.																							
Coperture assicurative	Assicurazione Incendio e scoppio del solo fabbricato (obbligatoria): a carico Banca.																							
Garanzia ipotecaria	Pari al 150% dell'importo finanziato.																							
Erogazione del mutuo	Contestuale alla stipula notarile, salvo verifica delle caratteristiche dell'operazione in fase di approvazione pratica. L'erogazione del mutuo non è condizionata dalla sottoscrizione di coperture assicurative facoltative.																							

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale.

Offerta valida per mutui richiesti entro il 31 agosto 2025 e stipulati entro il 31 ottobre 2025.

Per le condizioni economiche di tutte le tipologie di mutuo fare riferimento alle Informazioni Generali sul Credito Immobiliare offerto a Consumatori disponibili online su webank.it e bancobpm.it. L'erogazione del finanziamento è subordinata alla normale istruttoria da parte della Banca. Il credito è garantito da un'ipoteca sul diritto di proprietà o su altro diritto reale avente per oggetto un bene immobile residenziale. Esempio di calcolo per un mutuo di 170.000 euro finalizzato all'acquisto prima casa, con percentuale finanziata pari all'80% del valore dell'immobile e durata 30 anni: TAN 3,996%, TAEG 4,115%, rata 811,21 euro, costo totale del credito 123.510,47 euro, importo totale dovuto dal consumatore 293.510,47 euro. Per l'esempio riportato sono stati considerati i seguenti oneri: interessi 122.585,47 euro, istruttoria 500,00 euro, perizia 0,00 euro, incasso rata 0,00 euro, polizza casa 0,00 euro, imposta sostitutiva 425,00 euro.

DATI E QUALIFICA SOGGETTO INCARICATO DELL'OFFERTA FUORI SEDE / A DISTANZA

FairOne S.p.A.

Sede legale: Piazza Sicilia 7 – 20146 Milano

Sito internet: www.mutuisupermarket.it

Telefono: 800 901 900

Indirizzo e-mail: servizio.clienti@mutuisupermarket.it

C.F. e P. IVA: 06936210969

Iscrizione Elenco Mediatori Creditizi presso OAM n. M215

Cap. Soc.: 120.000 Euro i.v.